

Informace o zpracování osobních údajů

Společenství vlastníků Nárožní 2787/7a, Praha 5, IČ: 02661535, se sídlem Nárožní 2787/7a, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíle S vložka 14974 (dále jen „SVJ“) jakožto správce osobních údajů, Vás tímto ve smyslu čl. 13 a 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) informuje o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů společenstvím, včetně rozsahu práv subjektu údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů ze strany SVJ.

SVJ zpracovává osobní údaje v souladu s právem Evropské unie, zejména GDPR a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „zákon“).

Účel a rozsah zpracování osobních údajů

SVJ zpracovává pouze aktuální osobní údaje, které získala v souladu se zákonem, a to pouze za stanoveným účelem, v níže uvedeném rozsahu, po dobu trvání smluvního vztahu a následně 10 let po jeho skončení, pokud právní předpisy nestanoví jinak. SVJ nezpracovává osobní údaje automaticky ani pomocí profilování.

Základní účely a důvody zpracování osobních údajů ze strany SVJ

- a) Zákonná povinnost evidence vlastníků a uživatelů (nájemců) bytů (§1177 NOZ, aj.),
- b) Zákonná povinnost poskytování služeb (§ 2 zák.č. 67/2013 Sb., aj.)
- c) jednání o uzavření smluv a plnění smluv (§ 1189-1190, § 1196 NOZ, aj.)
- d) zajištění vlastní správy (§ 1200 an. NOZ, aj.)
- e) zákonná povinnost vedení účetnictví a daní (zák. o účetnictví a o daních z příjmů, aj.)
- f) vymáhání pohledávek (§1180-1181, § 1194 odst. 2, § 1196 odst. 2 NOZ, aj.)
- g) oprávněný zájem na zajištění bezpečnosti osob a ochrana majetku (§ 1194 an. NOZ).

Rozsah zpracování osobních údajů

SVJ zpracovává osobní údaje v následujícím rozsahu:

- identifikační údaje: titul, jméno, příjmení, IČ a DIČ,
- adresní údaje: trvalé bydliště nebo jiná kontaktní adresa, sídlo, telefon, e-mailová adresa;
- další osobní údaje: rodinný stav, údaje o vzájemných pohledávkách a závazcích vůči SVJ, číslo bankovního účtu, obrazový záznam, členství v statutárním nebo kontrolním orgánu SVJ a další osobní údaje plynoucí z konkrétní smlouvy či ze zákona.

Zdroje osobních údajů

SVJ získává osobní údaje zejména od vlastníků a z evidence katastru nemovitostí, od jiných subjektů údajů pak zejména v rámci jednání o uzavření smlouvy.

Za účelem zajištění bezpečnosti společného majetku, ale i života a zdraví uživatelů domu, jsou na a uvnitř domu ve správě SVJ instalována kamerová a záznamová zařízení. O umístění takových systémů jsou subjekty údajů informovány informačními cedulemi a piktogramy při

vstupu do dotčených prostor. Záznamy jsou archivovány po nezbytně nutnou dobu a mimo uvedený účel nejsou dále nijak zpracovávány.

Zpracovatelé a příjemci

Osobní údaje mohou být pro zajištění výše popsaných účelů vedle SVJ zpracovávány také zpracovateli, a to na základě smluv o zpracování osobních údajů uzavřených v souladu se zákonem. Takovým zpracovatelem je vždy nejméně správce domu a osoba vedoucí účetnictví. SVJ nemá (nemusí mít) pověření pro ochranu osobních údajů.

Ochrana osobních údajů je SVJ technicky a organizačně zabezpečena v souladu se zákonem. Stejně zabezpečení vyžaduje SVJ i od zpracovatelů osobních údajů. Osobní údaje mohou být na žádost předány třetí straně, pokud tyto disponují zákonnou pravomocí jejich předání vyžadovat. SVJ nemá v úmyslu (není důvodu) předávat osobní údaje do cizí země nebo mezinárodní organizaci.

Práva subjektů údajů

Subjekt údajů je oprávněn požadovat po SVJ informaci o zpracování svých osobních údajů, má právo získat přístup k osobním údajům, má právo na opravu nebo doplnění osobních údajů, přenos osobních údajů třetí straně, výmaz a omezení zpracování osobních údajů v zákonem stanovených případech. Subjekt údajů nemá možnost odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů, které SVJ zpracovává ze zákona. Ve všech ostatních případech takové právo má.

Subjekt údajů je oprávněn podat stížnost týkající se našeho zpracování údajů u Úřadu na ochranu osobních údajů <https://www.uoou.cz/>.

Kontakty na správce a zpracovatele osobních údajů

Správce osobních údajů:

Společenství vlastníků Nárožní 2787/7a, Praha 5, vybor@rezidencetodulky.cz

Zpracovatel osobních údajů (správce domu):

OptimCare s.r.o., sprava@rezidencetodulky.cz nebo info@optimcare.cz

Vymezení užitých pojmů

- **osobní údaj** – jakákoliv informace týkající se subjektu údajů, jehož lze podle takového údaje být i nepřímou identifikovat;
- **subjekt údajů** – subjektem údajů je fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují;
- **správce** – osoba odpovědná za zpracování osobních údajů, v tomto případě jde o SVJ,
- **zpracovatel** – osoba zmocněná zákonem nebo pověřená správcem ke zpracování osobních údajů;
- **příjemce** – každý, jemuž jsou osobní údaje zpřístupněny;
- **zpracování osobních údajů** – jakákoliv operace s osobními údaji, zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace.