



Informace k pravidelným požárním kontrolám

Vážení spolubydlíci,

vzhledem k tomu, že náš bytový dům má celkem 13 nadzemních a 3 podzemní podlaží (garáž), tak se jedná se o objekt se zvýšeným požárním nebezpečím. Z tohoto důvodu je objekt vybaven různými bezpečnostními prvky jako jsou systém elektronické požární signalizace (EPS), který je přímo napojený na pult centrální ochrany Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy (HZS), náhradním zdrojem elektrické energie (UPS), evakuačním výtahem, větráním chráněných únikových cest, hydranty, suchovody, hasicími přístroji, nouzovým osvětlením a dalšími. **Jedná se o soubor bezpečnostních prvků, které jsou pravidelně servisovány a kontrolovány.**

Jedna z činností, která je prováděna každé tři měsíce dle vyhlášky č. 246/2001, část druhá, § 11, odst. 3 b. a c., je kontrola průchodnosti komunikačních prostor (chodby, schodiště atd.), které jsou součástí únikových cest tak, aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce a také, jestli nejsou využívány způsobem zvyšujícím požární riziko. **Proto Vás žádáme, abyste ve všech společných prostorách (chodby a schodiště) neodkládali nákupní vozíky, koloběžky, jízdní kola, kočárky či jiné hořlavé nebo objemné předměty.**

Současně se kontrolují i samouzavírací požární dveře, na schodištích, v komunikačních prostorách, nebo požární dveře mezi požárními úseky, jestli nejsou zajištěné proti samočinnému uzavření a zůstávají tak v otevřené poloze. K tomuto účelu slouží zejména oblíbené dřevěné klínky, provázky, zárazky a podobně. Požární dveře však plní svůj účel pouze v případě, když jsou zcela uzavřeny. **Jakékoliv blokování požárních dveří v otevřené poloze je tedy nepřípustné a protizákonné.** A to zejména tam, kde se jedná o požární dveře do tzv. chráněných únikových cest.

Každé tři měsíce je prováděna i kontrola v podzemní garáži, kdy **se na každém parkovacím stání kontroluje, jestli zde není skladován nepovolený materiál zvyšující požární riziko nebo neparkuje více než jedno motorové vozidlo** (automobil nebo motocykl – pouze jedno z nich, nelze současně). Tato podmínka je dána požárně bezpečnostním řešením (PBŘ) stavby, jakožto částí projektové dokumentace (schválené HZS, stavebním úřadem v rámci povolení stavby a kolaudace objektu), podle které je prováděna kontrolní činnost.

Touto cestou Vás žádáme o důsledné dodržování výše uvedeného, aby nedošlo k potížím při úniku z budovy v případě požáru nebo jiné nebezpečné havárie v domě, nebo aby nám nehrozil **postih ze strany HZS, který může být až do výše 500.000,- Kč** (pokuta dle Zákona o požární ochraně § 76, odst. 2)!

Dodržováním pravidel požární ochrany chráníte nejenom svůj život a majetek, ale i ostatních!

Děkujeme

Výbor SVJ



Ukázky nálezů z provedených kontrol v našem objektu – jak to nesmí vypadat!



